

NOTICE DESCRIPTIVE

APPARTEMENTS

Bâtiment éligible à la RE 2020

GROS OEUVRE / FACADE

Partie commerciale Niv.0 murs béton et les autres niveaux en panneaux bois. Dallage béton, plancher en panneau bois et solivage au Niv.3.

Façades: Bardage mélèze brut de scie, enduit et pierre

TOITURE

Charpente traditionnelle douglas et acier, couverture en bardeau de mélèze. Chéneaux et descentes cuivre.

BALCON - TERRASSE

Plancher de balcon mélèze cloué sur solives ou lambourdes. Garde-corps mélèze et métal.

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries alu Niv.0 et en mélèze sur les autres niveaux, double vitrage. Volets roulants alu. Porte d'entrée accès logement vitrée. Porte accès arrière locaux technique et commerciaux Niv.0 en alu. Poignées aspect inox brossé Kärcher modèle Seattle (ou équivalent).

MENUISERIES INTERIEURES

Portes palières 42dB, finition mélèze brossé. Portes intérieures âme pleine battante ou coulissante mélèze brossé (vertical ou horizontal). Paumelles visibles, poignées aspect inox brossé ou noir Kärcher modèle Seattle (ou équivalent).

Meubles de salle de bains deux tablettes lamellé collé mélèze, miroir sans cadre.

Escalier métallique avec intérieur des marches en parquet. Garde-corps métal.

Façade de placard mélèze brossé ou vapo montagne en coulissante ou battante. Caisson mélaminé gris anthracite avec étagères et tringlerie. Poignées bouton inox ou corde.
-> Plus-value 500€ HT/ml en façade mélèze montagne
-> Plus-value Led placard 250€ HT/ml

Equipement des buanderies : Placard et plan de travail mélaminé gris anthracite.

Option

Portes intérieures âme pleine battante ou coulissante mélèze vapo montagne (vertical ou horizontal). Paumelles invisibles.
-> Plus-value +500€ HT/Unité.

CLOISON ET DOUBLAGES

Cloison de distribution 78/98mm, habillage BA13, châssis de porte type scrigno, isolation laine minérale, doublage suivant étude thermique.

ELECTRICITE

Installation électrique encastrée conforme aux normes C15-100. Panneaux photovoltaïques onduleur hybride.

Appareillage de type Niko gamme Intense Anthracite (ou équivalent).

Sèche-serviette gris IRSAP (ou équivalent).

Spots encastrés et appliques extérieures inclus suivant planche électrique et localisation selon plan de vente.

Option

Spots de charpente intérieur

PLOMBERIE-SANITAIRE-CHAUFFAGE-VENTILATION

Appareils sanitaires suivant planche sanitaires.

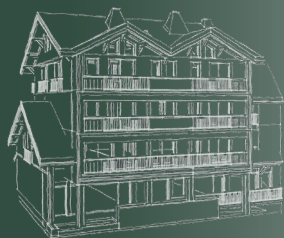
Parois de douches vitrées avec profilés chromées, hauteur max 2m25.

Receveur à carreler ou en céramique extra-plat suivant plans et/ou norme électrique.

Ventilation simple flux individuelle.

Plancher chauffant hydraulique, système de chauffage et eau chaude sanitaire collectif par pompe à chaleur

et panneaux solaires. Répartition des frais de chauffage et eau chaude au tantième, suivant règlement de copropriété. A confirmer suivant étude thermique.



Les Logements de Ferdinand

Chalets
Barrou

BRIANÇON | SUISSE | MEGÈVE

CHEMINEE

Appartement 6, 7 et 8: Insert 3 faces vitrées (modèle suivant notice esthétique ou équivalent). Hotte mélèze brossé, socle pierre de luzerne ou métal.

EQUIPEMENT DES CUISINES

Meubles de cuisine mélaminé et façades en mélaminé Gamme SAX ou EVOLUTION DECOR. Poignées encastrées aluminium. Evier simple inox encastré sous plan de travail quartz. Electroménager type SIEMENS (ou équivalent). Robinetterie mitigeur HANSGRÖHE (ou équivalent). Budget fixe 12000 € HT.

REVETEMENTS DE SOL

Localisation suivant plans revêtements. Parquet 3 plis finition chêne type les Ecrins (ou équivalent) avec plinthes bois. Carrelage en grès cérame 30x60 type Losa Dacite Novoceram ou équivalent) avec plinthes carrelées.

REVETEMENTS DES MURS

Localisation suivant plans revêtements
Faïence : grès cérame 30x60 type Nextone LEA CERAMICHE (ou équivalent).
Peintures : blanc mat (Seigneurie ou équivalent)
Bardage : mélèze brossé

Option

Bardage vapo montagne.

-> Plus-value +20€/m² par rapport au mélèze brossé

PARKING

Place de parking en extérieur couvertes et non couvertes: 2 par locaux commerciaux dont 2 places PMR, 1 place pour l'appartement 2 et 5, et 2 places pour les autres appartements.

ASCENSEUR

Ascenseur : Desserte des étages communs (Niv.0, 1, 2, 3).

Portes et cabine en inox, miroir et stratifié. Le sol est en carrelage et le plafond peint avec 4 spots.

ESPACES COMMUNS

Accès hall d'entrée avec digicode et vigik.

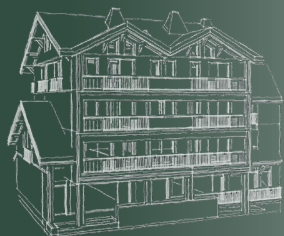
Interphone sur porte principale.

Boîtes aux lettres au Niv.0 dans le hall d'entrée.

Hall d'entrée et dégagements : sol en carrelage, murs en bardage mélèze brossé ou peinture.

Escaliers avec contre-marches en mélèze ou métal avec marches en bois.

Version du 04/08/2025



Les Logements de Ferdinand

Chalets
Barrou

BRIANÇON | SUISSE | MEGÈVE